

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Београду, посл.број 3.Ст163/2013 од 10.06.2022.године о именовану стечајног управника, као и Решења бр 3. Ст.163/2013 од 22.09.2015.године о банкротству стечајног дужника, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

“БОЖУР ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о. у стечају, Предузеће за урбанизам, пројектовање, консалтинг и инжењеринг Београд, ул. Шпанских бораца бр.40, матични број 17235346, ПИБ:100394961

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем дана 17.10.2023.године

Предмет продаје су локали у склопу Допунског тржног центра Браће Јерковић у Београду, ванкњижно власништво стечајног дужника, по целинама коју чине:

Редни број целине	Опис имовине: ЛОКАЛИ	Почетна цена у динарима без ПДВ-а	Износ депозита у динарима без ПДВ-а
1.	Киоск 1, на нивоу поткровља тржног центра објекта бр. 6, површине 2,62 м2	93.000,00	37.200,00
2.	Киоск 2, на нивоу поткровља тржног центра објекта бр. 6, површине 2,62 м2	93.000,00	37.200,00
3.	Локали У1, У2, У3 у сутерену допунског тржног центра, површине 44,97 м2	1.015.500,00	406.200,00
4.	Локал 1, на галерији допунског тржног центра, површине 34,32 м2, оптерећен хипотеком	780.500,00	312.200,00
5.	Локал 2, на галерији допунског тржног центра, површине 16,23 м2, оптерећен хипотеком	525.500,00	221.000,00
6.	Локал 10, на галерији допунског тржног центра, површине 16,23 м2, оптерећен хипотеком	525.500,00	221.000,00
7.	Локал 13, на галерији допунског тржног центра, површине 16,23 м2, оптерећен хипотеком	647.500,00	259.000,00
8.	Локал 14, на галерији допунског тржног центра, површине 24,59 м2, оптерећен хипотеком	1.052.000,00	420.800,00
9.	Локал 15, на галерији допунског тржног центра, површине 10,30 м2	372.000,00	148.800,00
10.	Локал 27, на галерији допунског тржног центра, површине 27,00 м2, оптерећен хипотеком	1.080.000,00	432.000,00
11.	Локал 28, на галерији допунског тржног центра, површине 34,16 м2, оптерећен хипотеком	1.477.500,00	591.000,00
12.	Локал 30, на галерији допунског тржног центра, површине 16,72 м2	374.000,00	149.600,00
13.	Локал 31, на галерији допунског тржног	195.000,00	78.000,00

	центра, површине 5,04 м2		
14.	Локал М1, на галерији допунског тржног центра, површине 46,57 м2	1.950.500,00	780.200,00

НАПОМЕНА: Стечајни дужник је у систему ПДВ-а

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара (цена је без ПДВ-а)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у канцеларији стечајног управника, на адреси Милешевска бр.29, Београд, или мејлом;
2. уплате депозит са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **325-9500600006627-54 код ОТП banke ad Beograd**, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.10.2023.**).
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **17.10.2023. године** у **11⁰⁰ часова** у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр.2, Београд, сала 100.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2, сала 100, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁴⁵ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Моментом уплате купопродајне цене у целини, Купац стиче право власништва над непокретном имовином.

Након уплате купопродајне цене потписује се записник о примопредаји предмета купопродаје.,

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011 2456 640 или 063 449487.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Андреја Божић, контакт телефон 063 449487, 011/2456 640